

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 16.03.2022.god. DO 13.06.2022.god.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3049/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza EL. – IZ. d.o.o. u stečaju, OIB: 70379176478, Kašinska 7, Sesvete

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Obzirom je do zaključno 31.08.2021.g. u tijeku bila obnova zemljišnih knjiga na području k.o. Jakuševac to su također istom obnovom bile obuhvaćene i nekretnine stečajnog dužnika tako da posljedično nekretnine koje su na današnji dan u vlasništvu stečajnog dužnika su:

1. nekretnine upisane u zk ul. 505, k.o. Jakuševac novi,
zkč. 812/2 DRAGANIĆI ORANICA površine 88 m2
2. nekretnine upisane u zk ul. 276, k.o. Jakuševac novi,
zkč. 813/3 DRAGANIĆI ORANICA površine 31 m2
3. nekretnine upisane u zk ul. 825, k.o. Jakuševac novi, zkč. 813/1 DRAGANIĆI Stambena
zgrada, Zagreb, Draganići 2, 2a,2b i dvorište površine 1955 m2, i to:
 - Rbr. 13. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. spremište
SP13 u podrumu u ukupnoj površini od 4.74 m2 u nacrtu etažiranja označeno
svijetlo zelenom bojom,
 - Rbr. 35. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), 1. spremište
SP35 u podrumu u ukupnoj površini od 4.06 m2 u nacrtu etažiranja označeno
svijetlo plavom bojom,
 - Rbr. 41. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), 1. spremište
SP41 u podrumu u ukupnoj površini od 14,29 m2 u nacrtu etažiranja označeno
narančastom bojom
4. nekretnine upisane u zk ul. 272, k.o. Jakuševac novi,
zkč. 812/1 DRAGANIĆI PUT površine 650 m2
5. nekretnine upisane u zk ul. 769, k.o. Jakuševac novi,
zkč. 601/9 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 37 m2
6. nekretnine upisane u zk ul. 768, k.o. Jakuševac novi,
zkč. 601/10 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 37 m2
7. nekretnine upisane u zk ul. 771, k.o. Jakuševac novi,
zkč. 601/2 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 724 m2
8. nekretnine upisane u zk ul. 770, k.o. Jakuševac novi,
zkč. 601/3 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 40 m2

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Napominje se da je upravo zbog dovršenja obnove zk bilo potrebno u odnosu na neke od do sada ne provedenih uknjižbi po provedenim kupoprodajama sklopiti Anekse ugovora kako bi se isti ugovori mogli provesti u zemljišnim knjigama.

Troškovi u predmetnom razdoblju iznosili su:

- Bankarski trošak.....91,00 kn
- Knjigovodstvo.....1.500,00 kn
- Trošak poštarine.....15,60 kn

Trenutno stanje žiro računa na dan 13.05.2022.god. iznosi 159.115,50 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dana 27.10.2021.god. održana je skupština vjerovnika na kojoj je stečajnom upravitelju dana suglasnost za nastavak unovčavanja sljedećih nekretnina:

1. nekretnina upisana u zk ul. 825, k.o. Jakuševac novi, zkč. 813/1 DRAGANIĆI Stambena zgrada, Zagreb, draganići 2, 2a,2b i dvorište površine 1955 m2, i to:
 - Rbr. 13. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. spremište SP13 u podrumu u ukupnoj površini od 4.74 m2 u nacrtu etažiranja označeno svijetlo zelenom bojom,
 - Rbr. 35. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), 1. spremište SP35 u podrumu u ukupnoj površini od 4.06 m2 u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom,
 - Rbr. 41. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), 1. spremište SP41 u podrumu u ukupnoj površini od 14.29 m2 u nacrtu etažiranja označeno narančastom bojom,

i to putem daljnjih 5 oglašavanja na web stranici Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda te početna cijena na svakom sljedećem oglašavanju za navedene i opisane nekretnine bude umanjena za 20% u odnosu na prethodno oglašenu početnu cijenu, sve do 15 oglašavanja.

Sukladno donesenoj odluci stečajni upravitelj je objavio 11. oglas za prodaju gore navedenih nekretnina te je zaprimljena jedna pisana ponuda. Kako je ponuda odgovara uvjetima prodaje to je nekretnina upisana u zk ul. 825, k.o. Jakuševac novi, zkč. 813/1 DRAGANIĆI Stambena zgrada, Zagreb, Draganići 2, 2a,2b i dvorište površine 1955 m2, i to:

- Rbr. 35. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), 1. spremište SP35 u podrumu u ukupnoj površini od 4.06 m2 u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom, prodana za ukupni iznos od 5.555,55 kn Marku Štefanac, R.F. Mihanovića 75, Zadar, OIB: 50402423334.

Za preostale nekretnine objavljen je 12. oglas za prodaju nekretnina u stečajnom postupku na web stranici Sudačke mreže te je 13.01.2022.god. održano otvaranje ponuda. Zaprimljena je jedna ponuda koja je zadovoljila sve uvjete prodaje to je nekretnina upisana u zk ul. 825, k.o. Jakuševac novi, zkč. 813/1 DRAGANIĆI Stambena zgrada, Zagreb, Draganići 2, 2a,2b i dvorište površine 1955 m2, i to:

- Rbr. 13. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. spremište SP13 u podrumu u ukupnoj površini od 4.74 m2 u nacrtu etažiranja označeno svijetlo zelenom bojom,

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

prodana za ukupni iznos od 6.255,55 kn Marku Štefanac, R.F. Mihanovića 75, Zadar, OIB: 50402423334.

Za preostalu nekretninu objavljen je 13. oglas za prodaju nekretnina u stečajnom postupku na web stranici Sudačke mreže te je 03.03.2022.god. održano otvaranje ponuda. Zaprimitelj je jedna ponuda koja je zadovoljila sve uvjete prodaje to je nekretnina upisana u zk ul. 825, k.o. Jakuševac novi, zkč. 813/1 DRAGANIĆI Stambena zgrada, Zagreb, Draganići 2, 2a,2b i dvorište površine 1955 m2, i to:

- Rbr. 41. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), 1. spremište SP41 u podrumu u ukupnoj površini od 14.29 m2 u nacrtu etažiranja označeno narančastom bojom. U navedenom smjeru je ponuđaču Danici Bem iz Zagreba poslana obavijest o prihvatanju ponude te poziv na uplatu ostatka kupovnine. Dana 23.03.2022.god. potpisan je ugovor o kupoprodaji nekretnine te je ista prodana za ukupni iznos od 9.111,10 kn.

U odnosu na nekretnine upisane u zk ul. 505, k.o. Jakuševac novi, zkč. 812/2 DRAGANIĆI ORANICA površine 88 m2 i u zk ul. 276, k.o. Jakuševac novi, zkč. 813/3 DRAGANIĆI ORANICA površine 31 m2 povodom prijedloga stečajnog upravitelja izvršena je procjena tržišnih vrijednosti nekretnina u iznosu od 111.500,00 kn koja je dostavljena Trgovačkom sudu u Zagrebu uz prijedlog za donošenje odluke o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 17.12.2021.god. određena je prodaja gore navedenih nekretnina te je zaključkom određeno ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za dan 02.02.2022.god.

Na održano ročište nije pristupio nitko od pozvanih vjerovnika te je zaprimljen podnesak Sberbank d.d. Zagreb u kojem navodi da prema stečajnom dužniku nema potraživanja. Kako je uvidom u zk uloške 276 i 505 Općinskog suda u Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. Jakuševac Novi Sberbank d.d. i dalje upisan sa založnim pravima na nekretninama to je stečajna sutkinja rješenjem naložila stečajnom upravitelju da razjasni činjenice te ukoliko su navodi točni ishodi brisovno očitovanje u odnosu na predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj je ishodio brisovno očitovanje Sberbank d.d. te su brisana založna prava na predmetnim nekretninama. Sukladno navedenom podnesen je prijedlog za stavljanje van snage rješenja o prodaji nekretnina te da skupština donese odluku o načinu unovčenja prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Zagreb, 13.06.2022.god.

Stečajni upravitelj